



HONORAIRES DE TRANSACTION

VENTE			
HONORAIRES TTC* A LA CHARGE DU VENDEUR			
<i>Montant de la transaction</i>	<i>Locaux à Usage d'Habitation Honoraires TTC*</i>	<i>Terrains à Bâtir, Garage, Parking Honoraires TTC*</i>	
<i>JUSQU'À 50 000 €</i>	<i>5 000 €</i>	<i>5 000 €</i>	
<i>DE 50 001 € A 100 000 €</i>	<i>10%</i>	<i>11%</i>	
<i>DE 100 001 € A 140 000 €</i>	<i>9%</i>	<i>10%</i>	
<i>DE 140 001 € A 160 000 €</i>	<i>8%</i>	<i>9%</i>	
<i>DE 160 001 € A 200 000 €</i>	<i>7%</i>	<i>8%</i>	
<i>DE 200 001 € A 300 000 €</i>	<i>6%</i>	<i>7%</i>	
<i>AU DELA DE 300 000 €</i>	<i>5,5%</i>	<i>6,5%</i>	
<i>Montant de la transaction</i>	LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS		<i>Parts sociales de SCI</i>
	<i>% honoraires TTC*</i>	<i>% honoraires HT</i>	
<i>JUSQU'À 50 000 €</i>	<i>6 000 €</i>	<i>5 000 €</i>	<i>12% TTC* soit 10 %HT</i>
<i>DE 50 001 € A 90 000 €</i>	<i>12%</i>	<i>10%</i>	
<i>DE 90 001 € A 120 000 €</i>	<i>10,8%</i>	<i>9%</i>	
<i>DE 120 001 € A 140 000 €</i>	<i>9,6%</i>	<i>8%</i>	
<i>DE 140 001 € A 180 000 €</i>	<i>8,4%</i>	<i>7%</i>	
<i>DE 180 001 € A 250 000 €</i>	<i>7%</i>	<i>6%</i>	
<i>AU DELA DE 250 000 €</i>	<i>6%</i>	<i>5%</i>	

LOCATION

Type de bien	Montant du loyer annuel hors charges	Type d'honoraires				A la charge de
		Entremise et négociation Honoraires TTC*	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail Honoraires TTC*	Etat des lieux Honoraires TTC*	Rédaction du bail Honoraires TTC*	
Locaux d'habitation nus ou meublés <small>(soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)</small> Locaux de droit commun Biens ruraux	<i>jusqu'à 2 750 €</i>	<i>120 € à la charge du bailleur</i>	<i>6%</i>	<i>110 € / 110 €</i>	<i>110 € / 110 €</i>	<i>bailleur et locataire</i>
	<i>de 2 751 à 4 580 €</i>		<i>5,5%</i>			<i>bailleur et locataire</i>
	<i>de 4 581 € à 7 320 €</i>		<i>5%</i>			<i>bailleur et locataire</i>
	<i>de 7 321 € à 10 980 €</i>		<i>4,5%</i>			<i>bailleur et locataire</i>
	<i>de 10 981 € à 12 500 €</i>		<i>4%</i>			<i>bailleur et locataire</i>
Locaux commerciaux		<i>12 % des loyers annuels</i>		<i>400 €</i>	<i>500 €</i>	<i>bailleur et locataire</i>
Locaux professionnels		<i>12 % des loyers annuels</i>		<i>400 €</i>	<i>500 €</i>	<i>bailleur et locataire</i>
Locations saisonnières		<i>120 €</i>		<i>110 €</i>	<i>110 €</i>	<i>bailleur et locataire</i>
Terrains			<i>10 % des loyers annuels</i>			<i>bailleur et locataire</i>
Autres locaux (garage, entrepôt)			<i>10 % des loyers annuels</i>			<i>bailleur et locataire</i>

** TVA au taux actuel en vigueur de 20%



HONORAIRES DE TRANSACTION

VENTE				
HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR				
Montant de la transaction		Locaux à Usage d'Habitation	Locaux à Usage Commercial ou professionnel	Terrains à bâtir
JUSQU'À 30 000 €		4 000 €	4 000 €	4 000 €
DE 30 001 € A 45 000 €		12%	12%	12%
DE 45 001 € A 60 000 €		10%	12%	12%
DE 60 001 € A 75 000 €		9%	10%	10%
DE 75 001 € A 99 000 €		9%	10%	10%
DE 99 001 € A 115 000 €		8%	9%	9%
DE 115 001 € A 130 000 €		8%	8%	8%
DE 130 001 € A 145 000 €		7%	7%	7%
AU DELA DE 145 000 €		7%	7%	7%

LOCATION

Type de bien	Montant du loyer annuel hors charges	Type d'honoraires				A la charge de
		Entremise et négociation Honoraires TTC*	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail Honoraires TTC*	Etat des lieux Honoraires TTC*	Rédaction du bail Honoraires TTC*	
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) Locaux de droit commun Biens ruraux	jusqu'à 2 750 € de 2 751 à 4 580 € de 4 581 € à 7 320 € de 7 321 € à 10 980 € de 10 981 € à 12 500 € au-delà de 12 500 €	120 € à la charge du bailleur	6% 5,5% 5% 4,5% 4% 3,5%	110 € / 110 €	110 € / 110 €	bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire
Locaux commerciaux		12 % des loyers annuels		400 €	500 €	bailleur et locataire
Locaux professionnels		12 % des loyers annuels		400 €	500 €	bailleur et locataire
Locations saisonnières		120 €		110 €	110 €	bailleur et locataire
Terrains			10 % des loyers annuels			bailleur et locataire
Autres locaux (garage, entrepôt)			10 % des loyers annuels			bailleur et locataire

** TVA au taux actuel en vigueur de 20%